

# 売却物件概要書

「松原市三宅中3丁目戸建住宅」案件

更新日:2023年4月28日

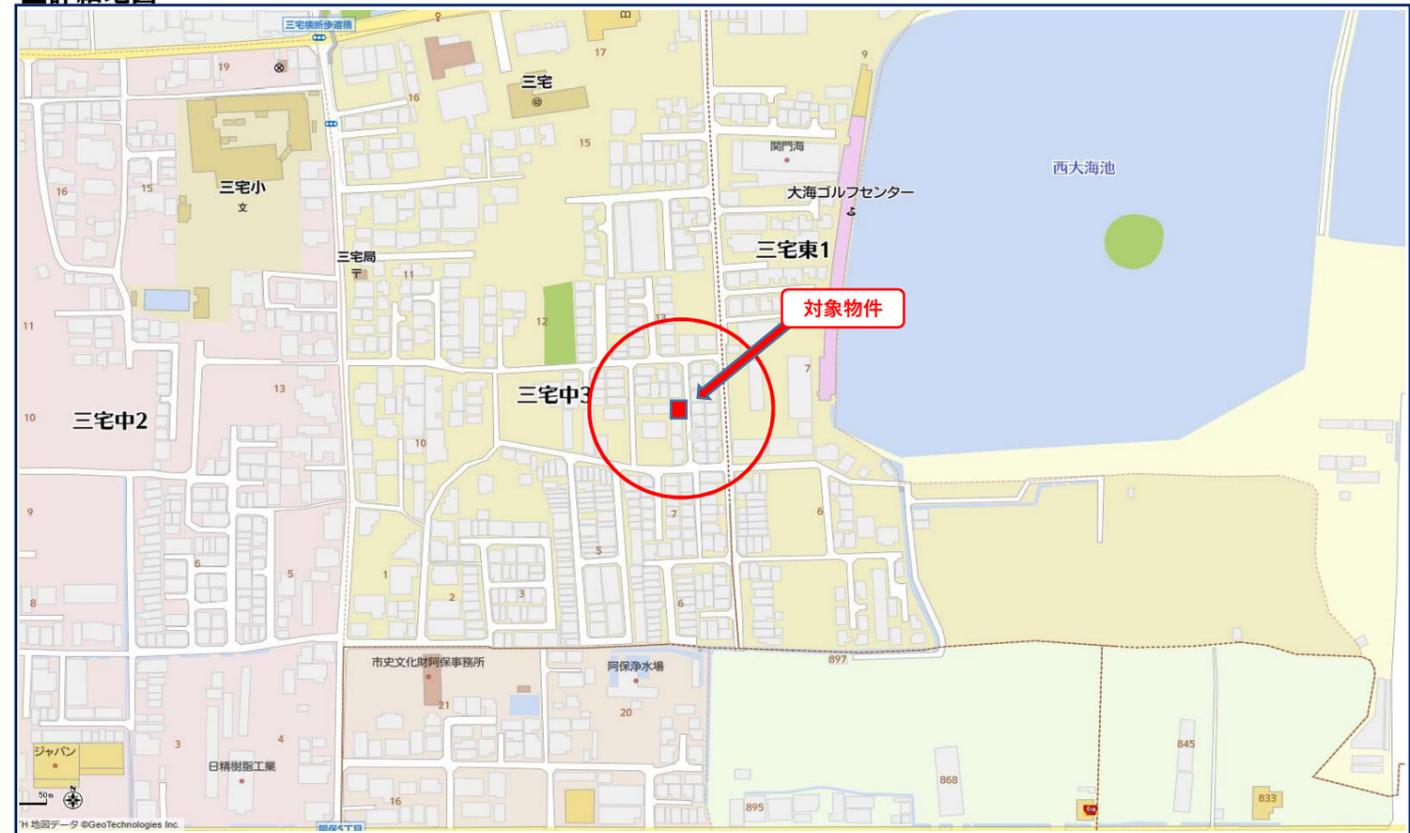
閑静な住宅街！！間口が広く、日当たりも良好な住宅です！！

■概要				
所在地	住居表示	松原市三宅中3丁目8番4号		
	交通	近鉄南大阪線「河内松原」駅 徒歩約19分		
価格	(税込)	1,100		万円
土地	地積	(公簿)	70.81 m <sup>2</sup>	21.42 坪
		(実測)	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	地目	宅地		権利 所有権
	接道	(北側)	私道:約4.7m (42条1項5号道路:位置指定道路)	(側) 市道:約 m
建物	家屋番号			種類 居宅
	構造	木造瓦葺2階建		
	延床	73.30 m <sup>2</sup>	22.17 坪	築年月 S50年6月:築47年
規制	用途地域	第1種住居地域		
	容積率	200%	建蔽率	60%
	防火指定	準防火地域	高度地区	第3種高度地区
	その他	埋蔵文化財包蔵地(三宅遺跡)		
現況	空家(4DK・駐車場1台分あり)			
備考	*物件内覧実施中(要予約) *詳細は、お気軽にお問い合わせくださいませ。			

## ■広域地図



## ■詳細地図



## ■外観写真



株式会社 Samurai Agency

宅地建物取引業大阪府知事(1)第62194号  
 〒536-0023 大阪市城東区東中浜九丁目8番19号  
 TEL:06-7493-6102

Mail:k.furuta@samurai-real.com  
 Mobile:090-3625-1213  
 担当者:古田(フルタ)

(専任媒介物件)